



ANSPRECHPARTNER

ANMELDUNG UND INFORMATION

LUBW Landesanstalt für Umwelt, Messungen und Naturschutz
Baden-Württemberg
E-Mail: floo@lubw.bwl.de
Telefon: 0721/5600-1563

ANWENDUNGS- UND ANWENDERSUPPORT

Kommunale Informationsverarbeitung
Baden-Franken (KIVBF) – Standort Freiburg
E-Mail: uis@kivbf.de
Telefon: 0761/1300-5110

Bildnachweis:

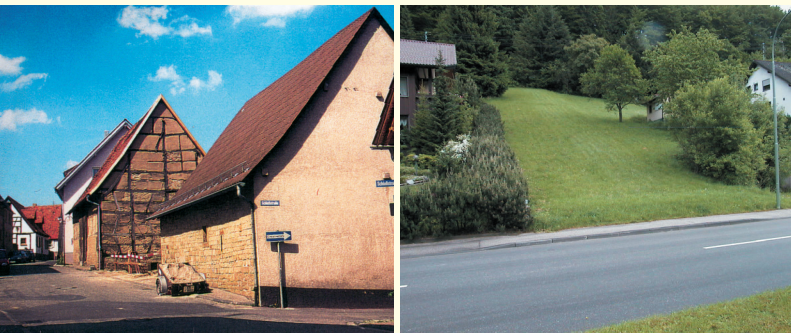
Kartendarstellungen aus FLOO: Kartengrundlage LGL BW, LUBW

Foto links oben: Ersatz einer Scheune; Ministerium für Ländlichen Raum und Verbraucherschutz Baden-Württemberg, MELAP

Foto rechts oben: Brachfläche (aufgegebene Brauerei); Biberach (Baden)

Foto links unten: Althofstelle; Ulrike May-Schorb, Gemeinde Sulzfeld

Foto rechts unten: Baulücke; Prof. Dr.-Ing. Gerd Baldauf, Freier Architekt BDA und Stadtplaner



PROJEKTORGANISATION

Ministerium für Verkehr und Infrastruktur Baden-Württemberg (MVI)
Hauptstätter Str. 67
70178 Stuttgart

LUBW Landesanstalt für Umwelt, Messungen und Naturschutz
Baden-Württemberg
Postfach 10 01 63
76231 Karlsruhe

FACHLICHE BERATUNG

Institut für Stadt- und Regionalentwicklung
Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen
Schelmenwasen 4-8
72622 Nürtingen

TECHNISCHE UMSETZUNG

disy Informationssysteme GmbH
Erbprinzenstr. 4-12
76133 Karlsruhe

BETRIEB

Kommunale Informationsverarbeitung
Baden-Franken (KIVBF)
Pfannkuchstraße 4
76185 Karlsruhe

Impressum

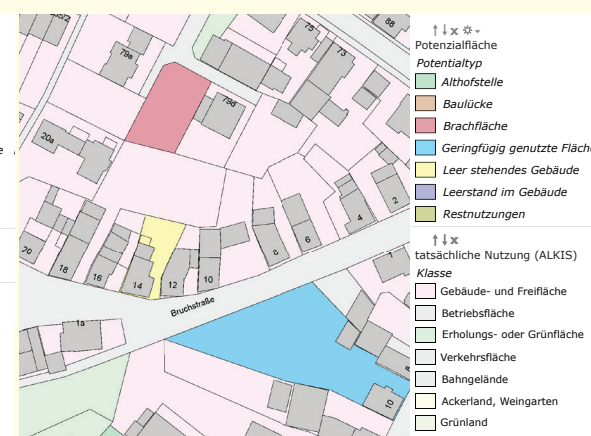
Herausgeber: Ministerium für Verkehr und Infrastruktur Baden-Württemberg (MVI)
www.mvi.baden-wuerttemberg.de
LUBW Landesanstalt für Umwelt, Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg
www.lubw.baden-wuerttemberg.de

FLOO

Flächenmanagement-Tool für Kommunen

EIN WERKZEUG ZUR ERHEBUNG VON
BAUFLÄCHEN IM INNENBEREICH





FLOO: Baulandkataster in einer Kommune und geschützte Biotope, Natur- und Landschaftsschutzgebiete, Wasserschutzgebiete, FFH-Gebiete

FLOO: Baulücken und Orthofoto

FLOO: Auszug aus einem Baulandkataster auf Grundlage der Geobasisdaten

FLOO: Auszug aus einem Baulandkataster mit Straßen, Hausnummern und Nutzungsarten

FLOO: FLÄCHENMANAGEMENT-TOOL

Dieses einfach zu bedienende Werkzeug ermöglicht Städten und Gemeinden, den Status ihrer Flächenpotenziale im Innenbereich ohne großen Aufwand kontinuierlich zu erfassen und zu bewerten. Damit stehen Ihnen diese Informationen für die Bauleitplanung, die Arbeit im Gemeinderat, bei Kontakten mit Bau- und Ansiedlungswilligen sowie Investorinnen und Investoren zur Verfügung.

In FLOO steckt kommunale Praxiserfahrung. Das Werkzeug wurde gemeinsam mit Kommunen entwickelt. Initiiert wurde FLOO vom Gemeindetag und Städtetag Baden-Württemberg.

DAZU DIENT FLOO

FLOO bietet Ihnen einen detaillierten Überblick über die Flächenpotenziale im Innenbereich einer Kommune. Dies sind im Einzelnen: Baulücken, Brachflächen, Althofstellen, leer stehende Gebäude, Leerstand in Gebäuden, geringfügig genutzte Flächen und Restnutzungen. Die Kenntnis der unterschiedlichen inneren Potenziale ist Voraussetzung für Maßnahmen zu deren Mobilisierung. Dadurch wird der Flächenverbrauch verringert und vorhandene Infrastruktur im Siedlungsbestand kostengünstiger genutzt.

DAS STECKT IN FLOO

FLOO ist eine WebGIS-Anwendung und wird von der KIVBF betrieben. Dort werden auch Ihre Daten gespeichert. Den Zugriff auf diese Daten erhalten nur Sie als Standortgemeinde.

Grundlage für die Erfassung der Flächenpotenziale in FLOO sind die Geobasisdaten des amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystems (ALKIS). Zu den Flächenpotenzialen werden die Grunddaten, z.B. Flurstücksnummer und Flächengröße, automatisch erfasst. Angaben zum Planungsrecht, zur Bewertung und weitere Informationen können eingegeben werden. Bei der Erfassung werden Sie durch die Orthofotos (Luftbilder) sowie Geofachdaten der LUBW unterstützt.



Sachdateneingabe in FLOO

DAS LEISTET FLOO

Für die Auswertung der Flächenpotenziale in Ihrer Gemeinde stehen Ihnen **Recherchemöglichkeiten** nach z.B. Potentialtyp, Flächengröße, oder zulässige Art der Nutzung zur Verfügung.

Ein Datenexport aus FLOO ist möglich als:

- Excel-Tabelle für weitere Auswertungen
- Kartenauszüge mit den gekennzeichneten Flächen zur Visualisierung
- PDF-Auszug der einzelnen Sachdaten als Report zur Weitergabe an Dritte
- Shape-Datei (Datei mit Flächenumrissen) zum Import in andere Geoinformationssysteme

Mit den Shape-Dateien steht der Übertragung und Zusammenführung der Daten in andere Geoinformationssysteme nichts im Wege.

NUTZEN SIE FLOO

Unter floo.lubw.baden-wuerttemberg.de finden Sie alle wichtigen Informationen zur Kooperationsvereinbarung, Anmeldung sowie weitere Hinweise zu FLOO.